



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
29 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
882

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Εγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Κοινοτήτων
Κυλλήνης και Κάτω Παναγιάς (Νομού Ηλείας). 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άρ-
τας σε ανώνυμη δημοτική οδό παράλληλο της οδού Αγίων
Αποστόλων (Ο.Τ. 336), Νομ. Άρτας. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 46255/1759

(1)

Εγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Κοινοτήτων Κυλλή-
νης και Κάτω Παναγιάς (Νομού Ηλείας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
 2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).
 3. Την αριθ. 52209/2039/16.7.1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κυλλήνης και Κ. Παναγιάς (Νομού Ηλείας) (ΦΕΚ 391/Δ/85)».
 4. Το αριθ. ΕΠΑ 376/6.11.84 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. προς τις κοινότητες και τους αρμόδιους φορείς.
 5. Τις αριθ. 1/85, 2/86 και 3/86, γνωμοδοτήσεις της Κοινότητας Κυλλήνης και τις αριθ. 5/85, 2/86 και 3/86 γνωμοδοτήσεις της Κοινότητας Κ. Παναγιάς.
 6. Την αριθ. ΕΠΑ 102/3.4.86 απόφαση Νομάρχου Ηλείας.
 7. Το αριθ. 6401/85 έγγραφο του Υπουργείου Ενέργειας και Φυσικών Πόρων.
 8. Το αριθ. 4360/84 έγγραφο της Υπηρεσίας Περιφ. Ανάπτυξης Πελο-
σου και Δυτ. Στερεάς Ελλάδος του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.
 9. Το αριθ.Φ. 07 - ε/1337/85 έγγραφο της 2ης Εφορείας Νεωτέ-
ρων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών.
 10. Το αριθ. 514381/85 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρι-
σμού.
 11. Το αριθ. 2016/85 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας δήμων και κοι-
νοτήτων.
 12. Το από 3.12.84 έγγραφο της (Ε.Ν.Ε.) Δ/νση Γεωργίας.
 13. Την αριθ. 13/10.12.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωρο-
ταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Ν. Ηλείας), αποφασίζουμε:
- 1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (Γ.Π.Σ.) των οικι-
σμών Κυλλήνης και Κάτω Παναγιάς των κοινοτήτων Κυλλήνης
και Κάτω Παναγιάς, Ν. Ηλείας, όπως τα όριά του προσδιορίζονται

με κόκκινη γραμμή, στο χάρτη Π-1.2, 1.3:2. σε κλίμακα 1:5.000.
Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση των παραπάνω οικισμών για πληθυ-
σμοί μέγεθος της τάξης των 1.500 κατοίκων (πληθυσμός 1987),
όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5.000 με:

α. Την επέκταση του σχεδίου πόλης των οικισμών σε εκτάσεις
πυκνοδομημένες, αραιοδομημένες και αδόμετες συνολικής επιφά-
νειας περίπου 250 στρεμμάτων και την οργάνωση του συγχροτήμα-
τος, σε δύο (2) πολεοδομικές ενότητες - γειτονιές Κυλλήνη και
Κάτω Παναγιά με μέση πυκνότητα οικήσεως και μέσο συντελεστή
δόμησης για: α) την πολεοδομική ενότητα Κυλλήνης 145 κατ/Ηα
και 0,90 αντίστοιχα και β) την πολεοδομική ενότητα Κ. Παναγιάς
137 κατ/Ηα και 0,76 αντίστοιχα, όπως φαίνεται στο χάρτη
Π-1.4. - 1.5 σε κλίμακα 1:5.000.

β. Τον προσδιορισμό της χρήσεως γής, όπως φαίνεται στο χάρτη
Π-1.2, 1.3:2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Την ανάπτυξη γραμμικού δικτύου κεντρικών λειτουργιών, που
περιλαμβάνει το υπάρχον κέντρο της Κυλλήνης, το επεκτεινόμενο σημε-
ρινό κέντρο της Κ. Παναγιάς και τη ζώνη ανάμεσά τους.

- Τη χωροθέτηση γενικής κατοικίας στο σύνολο των περιοχών επέκτα-
σης.

- Τη χωροθέτηση προς τα Α. της Κ. Παναγιάς πάρκου βιοτεχνίας -
χονδρεμπορίου.

- Την ανάπτυξη συστήματος αστικού πράσινου.

- Τη χωροθέτηση χώρων για τη δημιουργία της απαιτούμενης
κοινωνικής και τεχνικής υποδομής.

- Την εξυγίανση και οργάνωση της ζώνης του λιμανιού, με τη χωροθέ-
τηση και χρήσεων αναψυχής για τις ανάγκες των κατοίκων και των επισκε-
πτών.

γ. Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών
ενοτήτων με προοπτική το έτος 1987 και των αναγκών σε γη
(Ηα) για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο οικισμού, όπως φαίνεται
στους πίνακες Α-11.6, Α-11.2.1α.

δ. Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και
πολεοδομικών μηχανισμών, όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.7 και
Π-1.8 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Ζώνες Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.) στις περιοχές: της επέκτασης,
του κέντρου των οικισμών (για την ανάπτυξη κεντρικών λειτουργιών)
και του χώρου του πνευματικού Κέντρου.

- Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.) σε τμήμα της επέκτασης
του εγκεκριμένου σχεδίου στο Β.Α. άκρο του οικισμού.

- Ζώνη Ειδικής οικονομικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.) σε τμήμα της
επέκτασης Β.Α. του σχεδίου πόλης της Κυλλήνης.

- Ζώνη υπαγωγής στο άρθρο 13 του Ν. 1337/83 της περιοχής, που
καλύπτεται από το σχέδιο πόλης Κυλλήνης και χαρακτηρίζεται προβλημα-
τική.

- Ζώνη περιβαλλοντικής εξυγίανσης - αναβάθμισης του παραλια-
κού τμήματος του σχεδίου πόλης της Κυλλήνης.

- Ζώνες Αστικού Αναδάσμου (Ζ.Α.Α.) στις περιοχές επέκτασης της
Κυλλήνης (με εξαίρεση ένα τμήμα πυκνοδομημένο), στο υπόλοιπο

αραιοδομημένο ή αδόμητο τμήμα του σχεδίου πόλης της Κυλλήνης και στο πάρκο βιοτεχνίας - χονδρεμπορίου.

- Ζώνες κανονιστικών όρων δόμησης (Ζ.Κ.Ο.) στις υπόλοιπες περιοχές επέκτασης και στο πυκνοδομημένο τμήμα του σχεδίου της Κυλλήνης.

- Ζώνες Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.) ορίζονται στο παραλιακό τμήμα της προς τα Β.Δ. επέκτασης της Κυλλήνης, στο παραλιακό τμήμα της προς τα Ν.Α. επέκτασης της Κ. Παναγιάς και στο πάρκο βιοτεχνίας - χονδρεμπορίου.

ε. Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.6.1 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

- Αναπτυξιακής ζώνης βιομηχανίας - χονδρεμπορίου στα Ν.Α. του οικισμού της Κ. Παναγιάς.

- Αναπτυξιακή ζώνη τουρισμού κατά μήκος της παραλιακής ζώνης.

Β. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.9 σε κλίμακα 1:25.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

- Χαρακτηρισμός της δασικής περιοχής ως ζώνη προστασίας.

- Προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας Α των οικισμών στην περιοχή Βάλτου.

- Χαρακτηρισμός του αρχαιολογικού χώρου ως ζώνη προστασίας.

- Χαρακτηρισμός του μεγαλύτερου μέρους της παραλίας ως ζώνη προστασίας.

- Η περιοχή του ρέματος ανάμεσα στους οικισμούς Κυλλήνη και Κ. Παναγιά χαρακτηρίζεται ως ζώνη για ειδική μελέτη και ανάπτυξη περιβαλλοντικού πράσινου.

- Εξυγίανση του έλους στα Ν.Α. του λιμανιού.

- Περιορισμοί τηχορύπανσης και ρύπανσης του αέρα από τη λειτουργία του λιμανιού.

Γ. Την οργάνωση του δικτύου θαλάσσιων και χερσαίων μεταφορών όπως φαίνεται στο χάρτη Π-2.1.2 σε κλίμακα 1:5.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

- Η δημιουργία νέου δρόμου Κυλλήνης - Λεχαινών, αφού το τμήμα αυτό εντάχθηκε πρόσφατα στο εθνικό δίκτυο και η παράκαμψη των οικισμών Κ. Παναγιάς και Κυλλήνης από την πλευρά της Θάλασσας.

- Ο εκσυγχρονισμός του λιμανιού, στα πλαίσια της οικονομικής και τουριστικής εξέλιξης της περιοχής.

- Σε πρώτη φάση η διάνοιξη μιας συλλεκτικής παράλληλης με τον παραλιακό δρόμο για την αποσυμφόρτησή του ιδιαίτερα τους καλοκαιρινούς μήνες.

- Η δημιουργία χώρων στάθμευσης στη χερσαία ζώνη του λιμανιού.

- Η δημιουργία του σταθμού λεωφορείων στη χερσαία ζώνη του λιμανιού και του σταθμού φορτηγών σε συνδυασμό με το πάρκο βιοτεχνίας - χονδρεμπορίου.

- Ο περιορισμός της σιδηροδρομικής γραμμής για την καλύτερη σύνδεση των προβλεπόμενων στην παραλιακή ζώνη κοινόχρηστων χώρων με τον ιστό της πόλης.

- Η δημιουργία οδικού δακτύλιου γύρω από τους 2 οικισμούς.

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής, όπως φαίνεται στους χάρτες Π-2.2.2., Π-2.3.2. - 2.4.2 και Π. - 2.6.2 - 2.7.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

1. Δίκτυο ύδρευσης.

- Μελλοντική η ύδρευση από τον Ταμιευτήρα του φράγματος Πηνειού.

- Πύκνωση του δικτύου στην Κυλλήνη και διαμόρφωσή του σε κλειστού τύπου.

- Αντικατάσταση του παλαιού δικτύου στην Κ. Παναγιά με παράλληλη πυκνωση και διαμόρφωση του σε κλειστού τύπου.

- Έλεγχος του νερού με εγκαταστάσεις βελτίωσης της ποιότητάς του.

2. Δίκτυο αποχέτευσης.

2.1. Αποχέτευση ομβρίων - αντιπλημμυρική προστασία.

- Διευθέτηση των χειμάρρων Κυλλήνης και Κ. Παναγιάς και διαμόρφωση της εκβολής τους στη θάλασσα για να αντιμετωπισθεί το πρόβλημα απορροής των ομβρίων στην παραλιακή ζώνη.

2.2. Αποχέτευση ακαθάρτων.

- Κατασκευή ενιαίου αποχετευτικού δικτύου και για τους 2 οικισμούς μετά από επεξεργασία καθαρισμού τους.

3. Ενεργειακή - τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

Ενεργειακό σύστημα.

Στόχος η σταδιακή μετατροπή του δικτύου σε υπόγειο.

4. Τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

Επέκταση του δικτύου.

Ε. Τις προτάσεις για την ασφάλεια - προστασία με τον κατάλληλο εξοπλισμό χώρων, ώστε να ανταποκρίνονται στην κάλυψη των αναγκών του πληθυσμού, σε περίπτωση θεομηνίας, όπως φαίνονται στο χάρτη Π-3.1.2, 3.2.3.3 σε κλίμακα 1:5.000.

Ως τέτοιοι χώροι προβλέπονται:

- Οι χώροι των Δημοτικών Σχολείων.

- Οι πλατείες και

- Οι εκκλησίες.

Ζ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω δώδεκα (12) χαρτών και δύο (2) πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 46225/1759/86 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

2) Μέσα στην περιοχή του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3) Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Μαΐου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΝΟΜΟΣ .. ΗΛΕΙΑΣ .. ΟΙΚΙΣΜΟΣ .. ΚΑΤΩ ΠΑΝΑΓΙΑ .. ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός
 ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (IIa) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 (Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

	Προγραμματικό μέγεθος** 1987	Εταθερότυπο γής	Εύνολο γής 1987	Απεδεκτή γής 1981	Αναγκαιότητα γής 1981 - 1987	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3) = (1) x (2)	(4)	(5) = (3) - (4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ (1)						
Επαρχιακές Υπηρεσίες	-					
Δικαστήρια (Ειρηνοδίκαιο, Πλημμελοδίκαιο)	-					
Αστυνομικό τμήμα	-					
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας	-					
Δημόσιες τράπεζες	-					
2. ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΤΑΞΙΔΙΟ	-	150	750	750	-	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Κεντρική πλατεία	800	1,0	800	3.000	-	1
Πάρκο (2)	1.280	5,5	7.040	-	7.040	1
Πλατείες γειτονιάς	-					
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	630	0,5	315	-	315	1
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	35 άπασχ.	15,0 μ ² /άπ	525	-	525	1
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο - Λύκειο	-					
Δημοτικό - Νηπιαγωγεία	63-16	10 μ ² /χρ. 15 μ ² /χρ	790	630	160	1-1
7. ΧΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
Τατσοει Ι.Κ.Α. ή	-					
Υγειονομικός σταθμός	-					
Παιδικό/Γεροντικό σταθμό	16	8 μ ² /χρ	128	-	128	1
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (2)	2000	5,5 μ ² /κατ	11.000	-	25.000 (3)	1
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	630	0,5	315	-	315	1
0. ΠΛΟΣ	630	1,5	945	3.000	-	1
1. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	630	1,0	630	4.500	-	1

(1) Η Κάτω Παναγία θα εξυπηρετείται από τους χώρους Διοίκησης της Κυλλήνης

(2) Από κοινού με την Κυλλήνη, (3) Βιώσιμη μονάδα

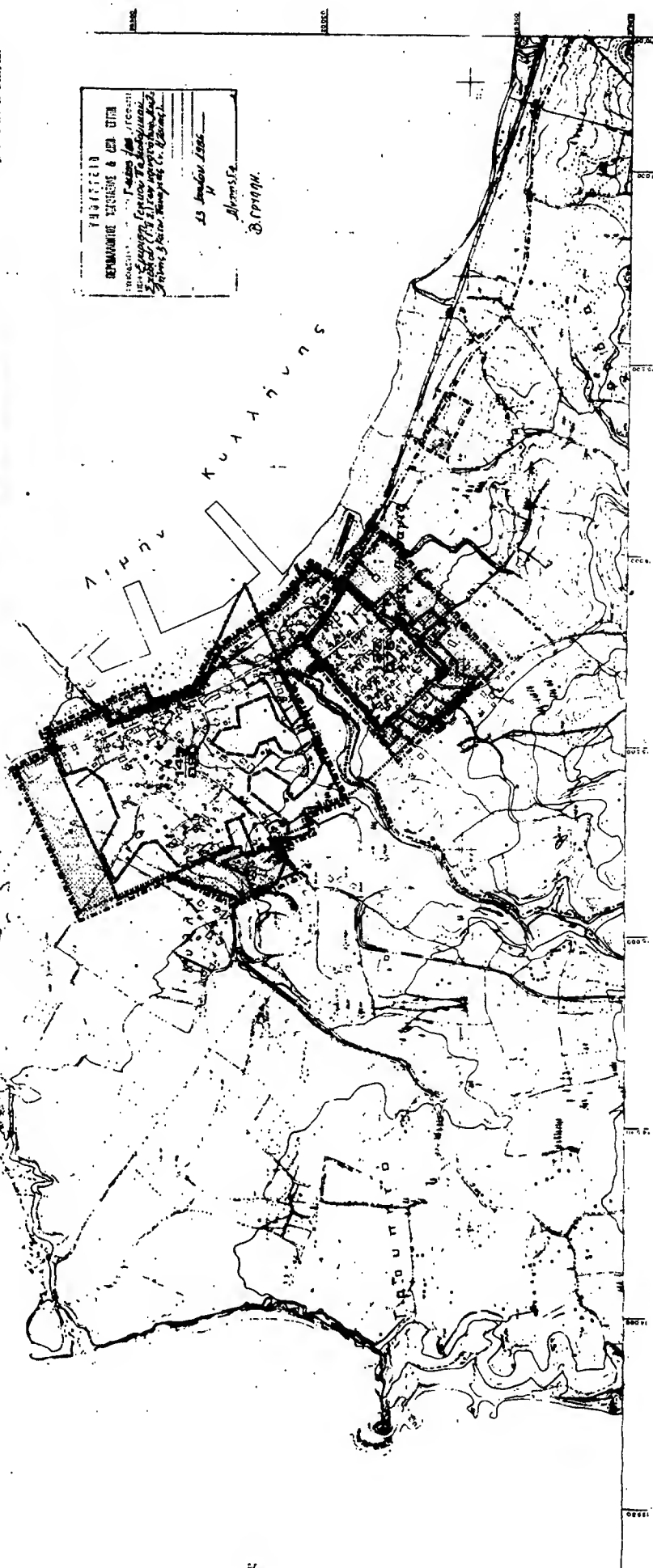
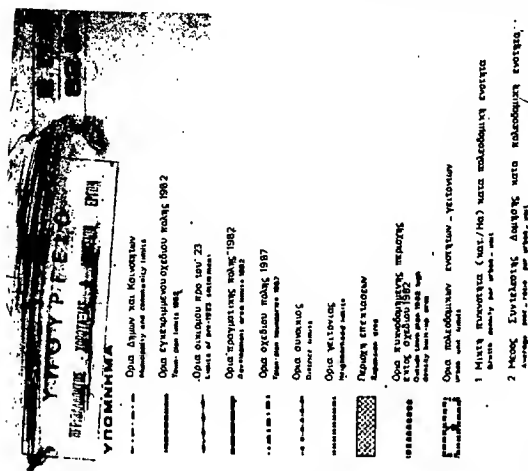
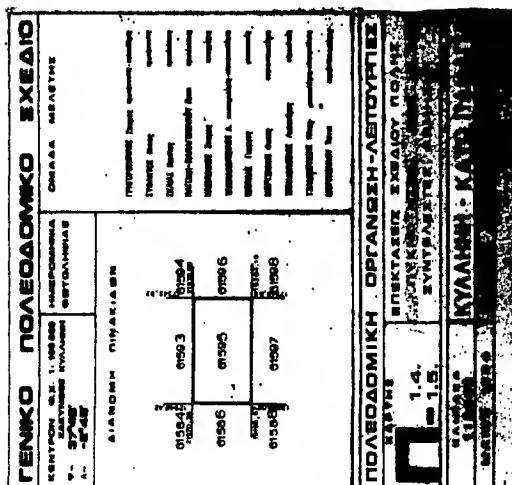
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΝΑΓΙΑ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας (κατ.)	Εκταση Πολεοδ. Ενότητας (IIa)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ. Ενότητας (βάσει προτ.)	Εταθερότυπο ωφελ. επιφ. κατοικίας (μ ² /κατ.)	Εταθ/πο κοιν. + τεχν. (επιτρεπ.) υποδ(μ ² /κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδ. Εντ. (επιτρεπ.) (κατ./Ha)	Συνολική Χωρητικότη. Πολ. Ενότητας (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότητα (κατ.)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	p	e	σ	k	u	$a = \frac{\sigma}{k+u} 10^4$	c = eδλ	c' = c - p
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Πολεοδομική Ενότητα 1	594	7.0	0.9	36.0	25.82	137	63%	76
ΠΡΟΤΑΣΗ Πολεοδομική Ενότητα 1	594	17.0	0.76	36.0	25.82	137	63%	1034
Εύνολο Πολεοδ. Ενότητας	594	17.0	0.76	36.0	25.82	137	63%	1034
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών								
Εύνολο οικισμού	594	17.0	0.76	36.0	25.82	137	63%	1034

Α-11.2.1α

Α-11.6.



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΜΑΤΑΣ 1:10.000
ΣΑΥΤΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΥΛΛΗΝΗΣ
57-45

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΝΑΓΙΑ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΚΑΜΑΤΑΣ 1:10.000
ΣΑΥΤΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΥΛΛΗΝΗΣ
57-45

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΝΑΓΙΑ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ
61584	61593	61591	61595	61598	61602
61586	61595	61596	61597	61598	61602
61588	61597	61598	61598	61598	61602
61602	61601	61601	61601	61601	61602

ΚΑΜΑΤΑΣ 1:10.000
ΣΑΥΤΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΥΛΛΗΝΗΣ
57-45

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΝΑΓΙΑ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΚΑΜΑΤΑΣ 1:10.000
ΣΑΥΤΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΥΛΛΗΝΗΣ
57-45

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

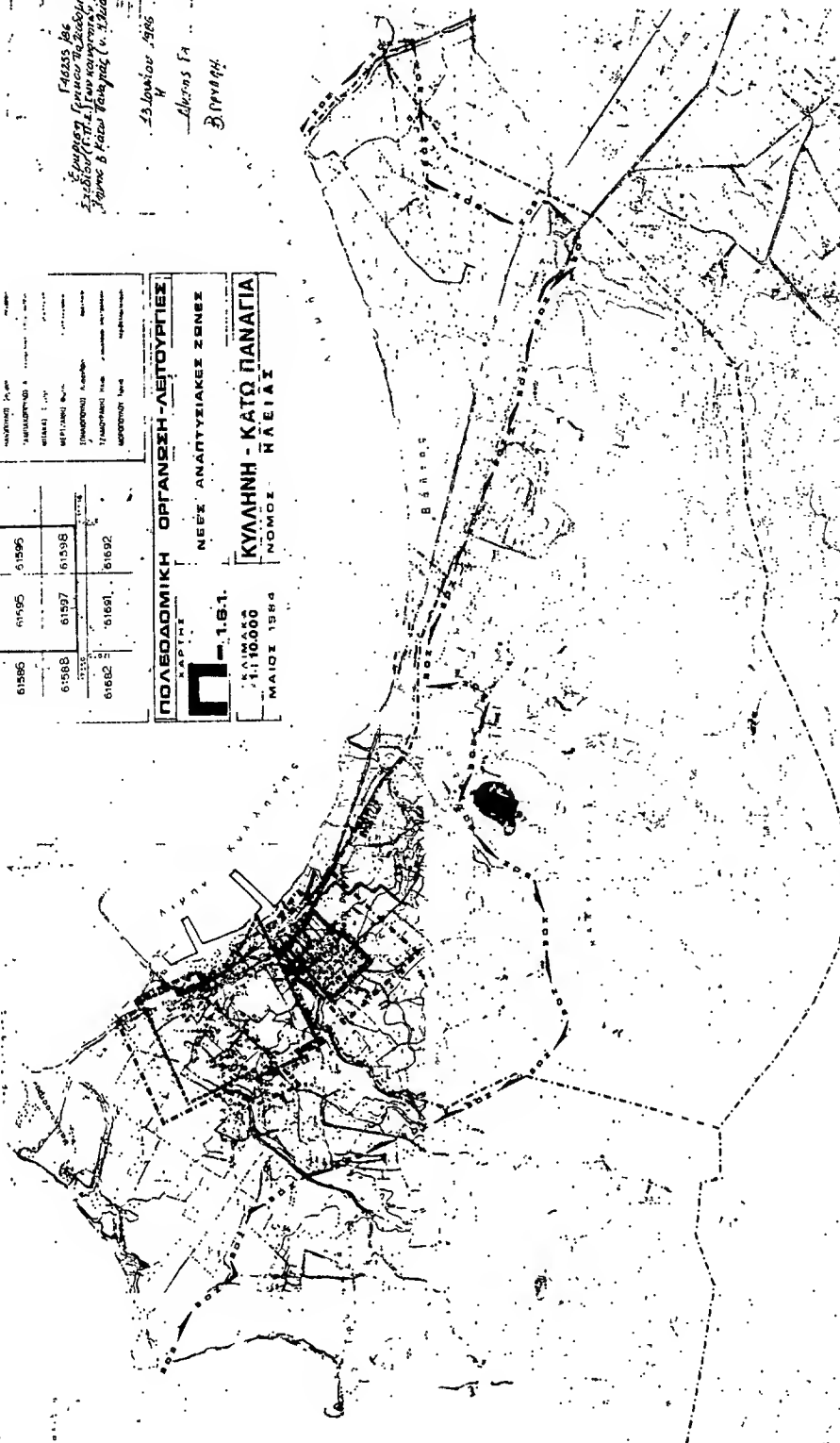
ΠΑΝΑΓΙΑ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

YUGOSLAVIA

PERSONAL DATA

TRAVEL DATA

YUGOSLAVIA 1987

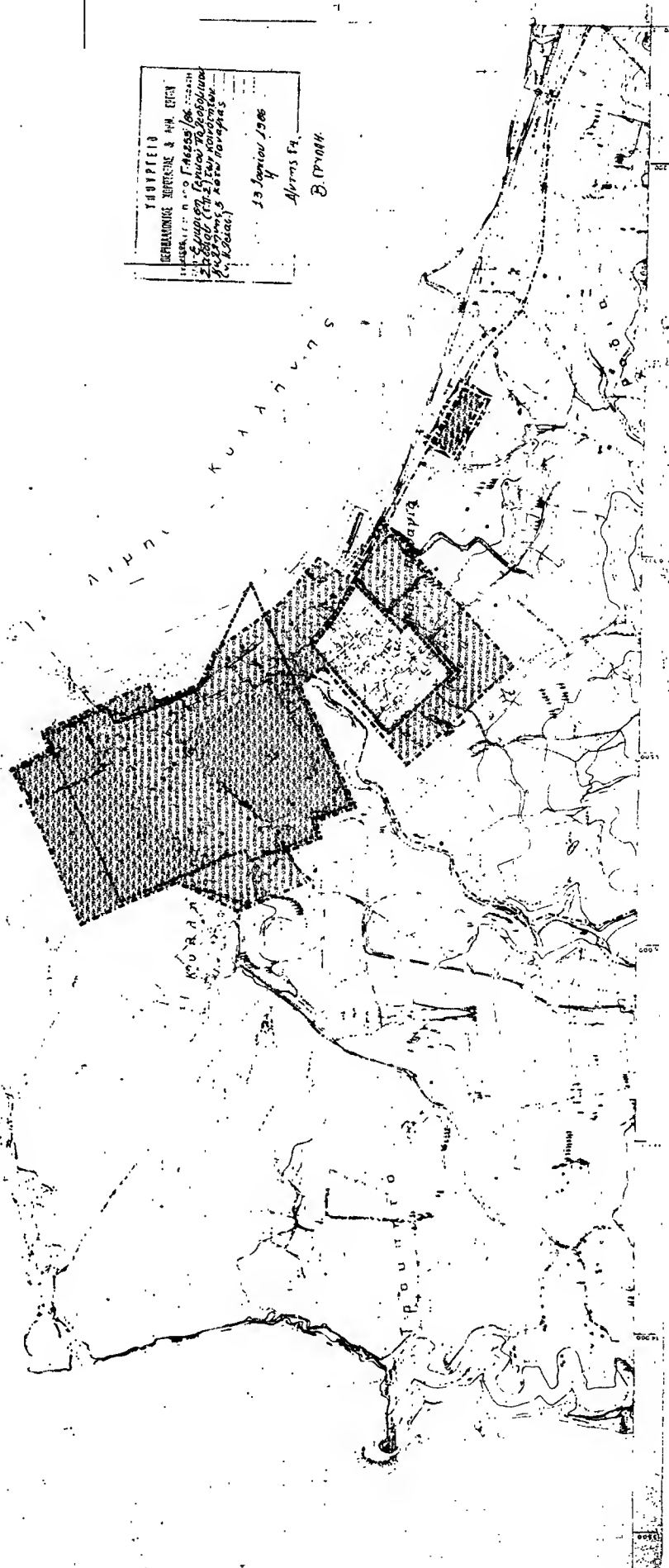
[illegible]

CONFIDENTIAL

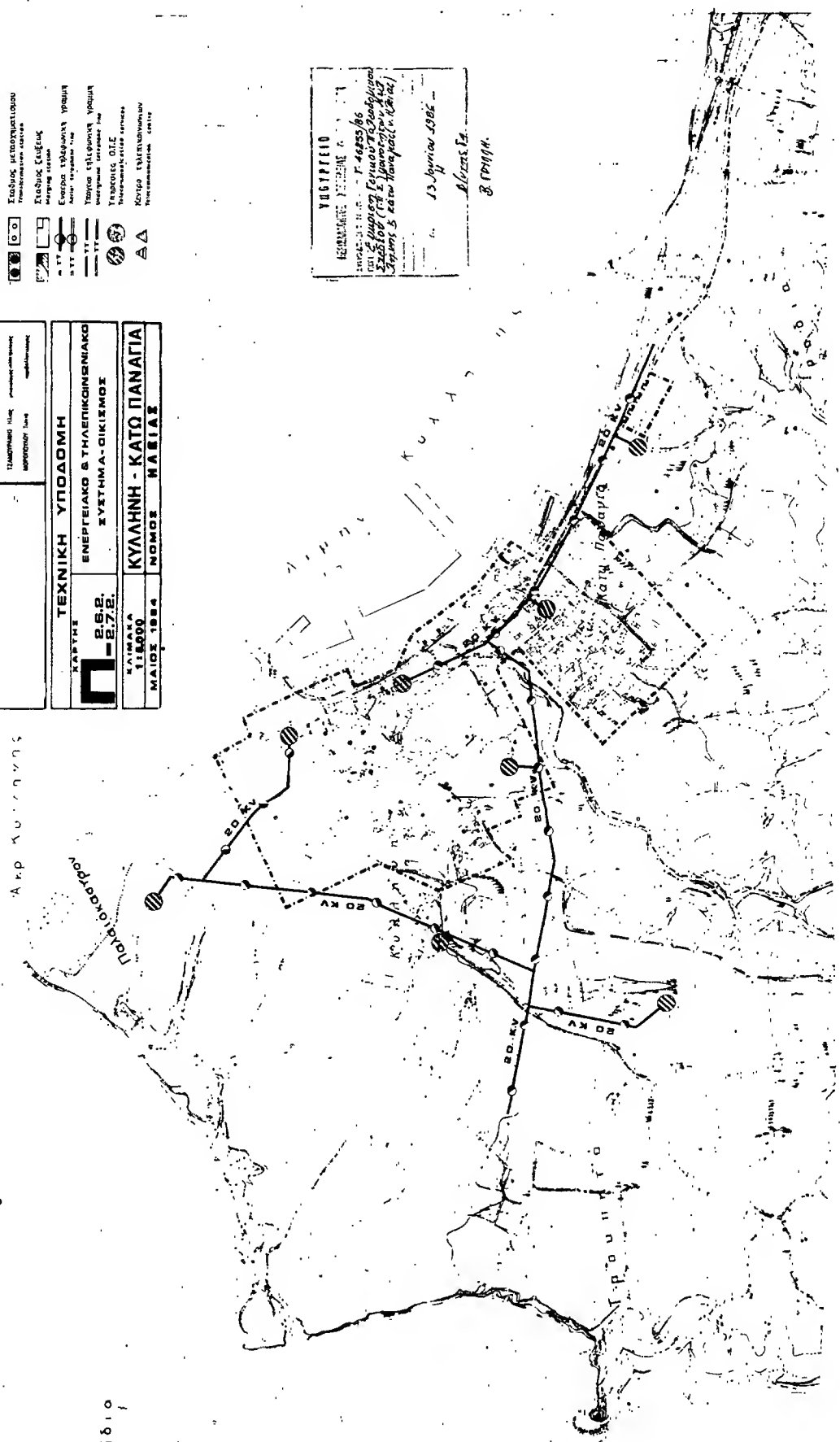
GENIKO POLEODOMIKO SXEDIO ΚΕΝΤΡΟΝ : 1 100.000 ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΛΑΦΙΝΩΝ : 37-48 Α : 37-48		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΒΕΤΟΛΗΘΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΑΣ		ΖΩΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ	ΖΩΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ
ΚΑΜΑΔΑ 1:5000 ΜΑΪΟΣ 1984		ΚΥΛΛΗΝΗ - ΚΑΤΟ ΠΑΝΑΓΙΑ ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ	



N. Kαυκολίδ



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΕΝΤΡΟΝ Π.Ν. 100.000 37.45' ΣΥΝΟΡΟΣ ΚΥΛΛΗΝΗΣ 52.45'		ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΜΑΔΑ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΡΙΣΤΩΣΗΣ		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΡΙΣΤΩΣΗΣ	
ΟΜΑΔΑ ΠΙΝΑΚΩΝ		ΟΜΑΔΑ ΠΙΝΑΚΩΝ	
01584 52.45'	01593 51.994 52.45'	01586 51.996	01588 51.997 51.998
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΑΤΟ ΠΑΝΑΓΙΑ ΝΟΜΟΣ ΜΑΡΙΣ		ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΑΤΟ ΠΑΝΑΓΙΑ ΝΟΜΟΣ ΜΑΡΙΣ	

[illegible]

Αριθ. οικ. 3833

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άρτας σε ανώνυμη δημοτική οδό παράλληλο της οδού Αγίων Αποστόλων (Ο.Τ. 336), Νομ. Άρτας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις:
 - α) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
 - β) Του Ν. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης».
 - γ) Του Β.Δ. 712/70 και εκεινές του Β.Δ. 677/71 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Β.Δ. 712/70».
 - δ) Του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».
 - 2) Το Ν. 1558/85 «περί συστάσεως του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.».
 - 3) Το αριθ. 183 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 70Α' /5.6.1986) «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
 - 4) Το από 25.8.1973 εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Άρτας στην περσόχη αυτή.
 - 5) Το αριθ. 9/2.1.1986 έγγραφο του Δήμου Αρταίων με όλα τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από τις αριθ. Ε. 129/15/εγκ. 1/4.1.196 και Ε. 4546/551/εγκ. 8/28.3.1975 της Υπηρεσίας Οικισμού για την αιτούμενη τροποποίηση.
 - 6) Το αριθ. 62/21.1.1986 έγγραφο του ΤΠ - ΠΕ Άρτας προς την επιτροπή επίβλεψης (ΕΠΑ).
 - 7) Το από 19.6.1986 πρακτικό συνεδριάσεως της ΠΜΕΑ.

8) Την από 19.6.1986 εισήγηση του ΤΠ - ΠΕ Άρτας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ.

9) Το αριθ. πρακτικό 6/θέμα 7ο της 20.6.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ.

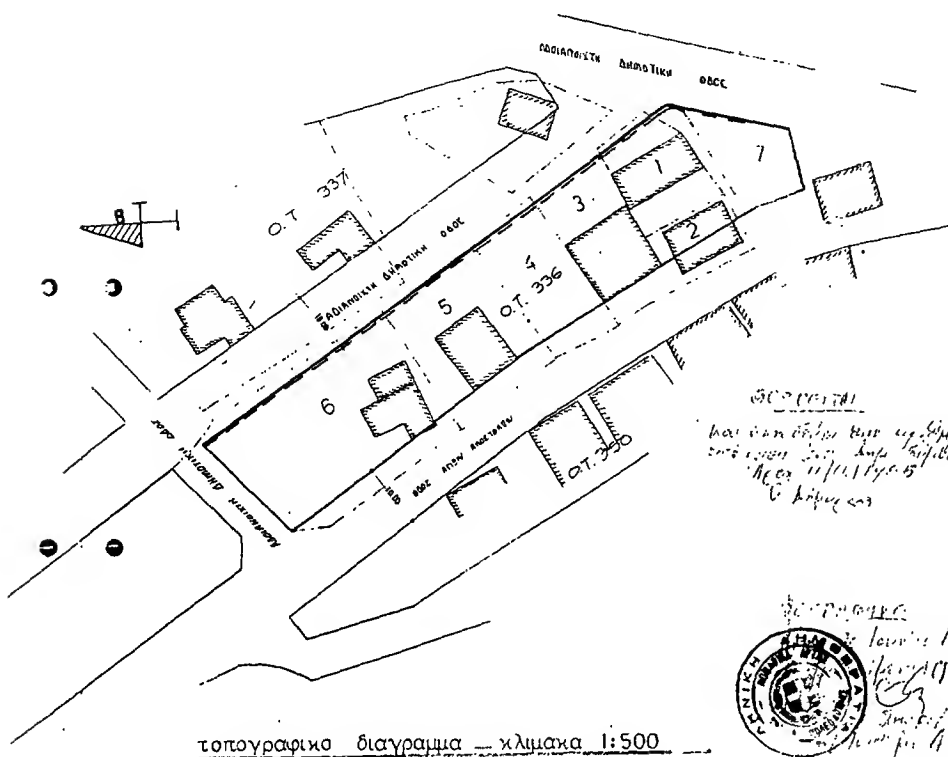
Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη κατάργηση της ρυμοτομικής γραμμής (πράσινη) και την τροποποίησή της σε οικοδομική γραμμή (κόκκινη) στο Ο.Τ. 336 που βρίσκεται στην Άρτα και σε ανώνυμη δημοτική οδό παράλληλο της οδού Αγίων Αποστόλων (ΤΟΜΕΑΣ Δ') δεν καταργείται κοινόχρηστος χώρος και η υπόθεση εξετάσθηκε από την ομάδα μελέτης, ΠΜΕΑ - Ε. Σιόλα η οποία συμφώνησε με την γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου και γνωμοδότησε για την τροποποίηση.

Υστερα από τα παραπάνω αφού είδαμε και τα στοιχεία του φακέλλου της υπόθεσης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άρτας στα 336 οικοδομικό τετράγωνο, ήτοι, την αντικατάσταση της ρυμοτομικής γραμμής (πράσινης) με οικοδομική (κόκκινη) για τους λόγους που αναγράφονται παραπάνω, όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ/κού Υπομ/κού Ιωάννη Θεοδώρου που θεωρήθηκε από τον Δήμο Αρταίων και τον Προϊστάμενο του ΤΠ - ΠΕ Άρτας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Ν. Δ/γμα 1018/21 - 10/1.11.71 (Α220) (άρθρο 1 παρ. 1) και η ισχύς της αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Άρτα, 7 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΗΣ ΣΙΟΥΜΑΛΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΑΣ
ΤΟΤΕΛΗ ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ ΕΠΙ. ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΓΙΩΝ
ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ ΣΤΗΝ ΑΡΤΑ ΛΟΘΑΙΝΩΝ ΤΗΝ ΠΡΩΤΗ
ΕΙΣΗΓΗΤΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΔΙΟΙΚΗΤΑΙ

1	ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ
2	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΡΙΑΣΟΥΠΗΣ
3	ΡΗΕΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΛΟΣ
4	ΡΗΕΤΟΣ ΠΑΝΟΥ & ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ ΠΑΝΟΥ
5	ΑΓΓΕΛΟΣ ΤΖΑΦΕΤΑΣ & ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΣ ΒΑΡΔΟΣ
6	ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΡΕΙΣΤΟΓΙΑΝΝΗΣ
7	ΓΑΒΡΙΗΛΑ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΖΑΒΕΡΤΑ

ΥΠΟΜΝΗΤΑ

- : Οικοδομική γραμμή με οριζόντιο
- : προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
- : ρυμοτομική γραμμή που προτείνεται να καταργηθεί

Αρτα, 10.10.1986
Ο Νομάρχης

